

Opis Przedmiotu zamówienia

Remont dachu oraz bramy garażowej w budynku magazynowym obwodu drogowego

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Roboty remontowe budynku administracyjno-socjalnego na terenie OD w Mzurkach polegać będą na wykonaniu następujących prac budowlanych:

- naprawa pokrycia dachu poprzez oczyszczenie i malowanie,
- oczyszczenie i malowanie konstrukcji kratowej,
- impregnację elementów drewnianych więźby dachowej,
- naprawę poszycia bramy garażowej.

Prace wykonać zgodnie z zakresem w pkt. 2.5.

1.2. Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwą jakość robót, oraz odpowiedni wygląd wizualny obiektu.

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.

1.3. Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy w kalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące”.

1.4. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

1.5. **Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną na terenie realizacji robót, oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, oraz należytego wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej Wykonawca ponosi samodzielnie.**

1.6. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Przedmiot i zakres robót remontowo - konserwacyjnych

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu obiektu.

2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

2.3. Organizacja terenu robót

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaze protokolarnie.

2.4. BHP na terenie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za przestrzeganie zasad BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

2.5. Opis robót objętych zamówieniem

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

W budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób nie powodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰

Zakres robót

- Oczyszczenie i odtłuszczenie połaci dachowej wraz z obróbkami.
- Malowanie 2-3 krotne w zależności od zaleceń producenta farby połaci dachowej.
- Oczyszczenie i odtłuszczenie konstrukcji kratowej.
- Malowanie 2-3 krotne w zależności od zaleceń producenta farby konstrukcji kratowej.
- Impregnację drewnianych elementów więźby dachowej.
- Naprawę poszycia bramy garażowej.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej.

Przedmiar

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka	
		Nazwa	Ilość
-1-	-2-	-3-	-4-
1.	Malowanie połaci dachowej		
1.1	Oczyszczenie i odtłuszczenie połaci dachowej oraz obróbek blacharskich (pow. ok. 281 m ²).	kpl.	1,0
1.2	Malowanie powierzchni dachowej, oraz obróbek blacharskich farbą chlorokauczukową z miejscową naprawą dziur (2, lub 3 krotne w zależności od zaleceń producenta farby – pow. ok 281 m ²)	kpl.	1,0
2	Malowanie konstrukcji kratowej		
2.1	Oczyszczenie i odtłuszczenie konstrukcji kratowej	szt.	8,00
2.2	Malowanie konstrukcji kratowej (2, lub 3 krotne w zależności od zaleceń producenta farby)	szt.	8,00
3.	Impregnacja elementów drewnianej więźby dachu		
3.1.	Impregnacja elementów drewnianej więźby dachowej	kpl	1,00
4.	Naprawa poszycia bramy garażowej		
4.1	Naprawa wewnętrznego poszycia bramy garażowej	kpl	1,00

Malowanie połaci dachu

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być oczyszczone z kurzu, brudu oraz łuszczącej się starej powłoki malarskiej następnie należy wykonać miejscową naprawę dziur.

Preparaty do malowania i konserwacji niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Malowanie ścian wykonać 2,3-krotnie farbami chlorokauczukowymi. Malowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta farby. Kolejne warstwy należy nanosić w odpowiednich odstępach. Powłoki z farb chlorokauczukowych powinny być jednolite, bez smug i plam. Dobór kolorów nastąpi przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót.

Malowanie konstrukcji kratowej

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być oczyszczone z kurzu, brudu oraz łuszczącej się starej powłoki malarskiej.

Preparaty do malowania i konserwacji niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Malowanie ścian wykonać 2,3-krotnie farbami chlorokauczukowymi. Malowanie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta farby. Kolejne warstwy należy nanosić w odpowiednich odstępach. Powłoki z farb chlorokauczukowych powinny być jednolite, bez smug i plam. Dobór kolorów nastąpi przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót.

Impregnacja elementów więźby dachowej

Przed rozpoczęciem impregnacji drewnianych elementów więźby dachowej należy elementy oczyścić z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków itp.

Preparaty do malowania i konserwacji niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Impregnat stosować zgodnie z zaleceniami producenta. Malowanie elementów impregnatem wykonać minimum 2-krotnie. Należy użyć metody smarowania lub natrysku, a zabieg ten powinien zostać przeprowadzony kilkakrotnie w celu naniesienia na powierzchnię materiału odpowiedniej, zgodnej z normą zużycia, ilości preparatu. Kolejne impregnacje należy przeprowadzać w odpowiednich odstępach, by z jednej strony zapewnić odpowiednie wchłonięcie preparatu, a z drugiej nie dopuścić do wyschnięcia powierzchni.

Naprawa poszycia bramy garażowej

Naprawa poszycia bramy garażowej polega na zamocowaniu luźnych elementów poszycia do konstrukcji bramy poprzez montaż dodatkowych listew lub kątowników

Dokumentacja zdjęciowa







Warunki wykonywania prac remontowych

- prace powinny być wykonywane z zachowaniem obowiązujących norm, zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i przepisami prawa budowlanego.
- Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt, narzędzia, środki transport, doświadczenie do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki
- realizacja robót remontowych nastąpi przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów własnych Wykonawcy
- wszystkie materiały konieczne do zrealizowania zamówienia dostarcza Wykonawca
- wszystkie odpady z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest zutylizować w miejscu i u podmiotów w tym celu ustanowionych
- Realizacja robót winna przebiegać w kolejności technologicznej ich wykonywania zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ofertą Wykonawcy i wymaganiami Zamawiającego, a teren budowy utrzymywany w stanie zgodnym z wymaganiami zapisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca odpowiada za warunki BHP i p.poż. na terenie prowadzonych robót oraz zobowiązany jest zapewnić pracownikom odpowiednie warunki pracy (wyposażenie w odzież roboczą i narzędzia).

2.6. KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT **Ogólne wymagania dotyczące jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

2.7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem.

2.8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy i pogwarancyjny

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny): jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy - w ciągu 60 dni od daty zawarcia Umowy.

2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	539031.1696798.1543535
Nazwa dokumentu	OPZ-Remont dachu oraz bramy garażowej w budynku magazynowym Obwodu drogowego.doc
Tytuł dokumentu	OPZ-Remont dachu oraz bramy garażowej w budynku magazynowym Obwodu drogowego
Skrót dokumentu	72EE817594F1EBAA7C06BE1036F7BC482352 CCDC
Wersja dokumentu	1.0
Akceptacja	Mamrot Jacek, 01.07.2026 11:13:58, wersja 1.0 (Kierownik Rejonu, Dyrektor Oddziału w Łodzi (OŁO.DO), Rejon w Radomsku (OŁO.Z-15)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
Akceptacja	Rak Władysław, 01.07.2026 07:39:17, wersja 1.0 (Specjalista, Dyrektor Oddziału w Łodzi (OŁO.DO), Rejon w Radomsku (OŁO.Z-15)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
	EZD .
Data wydruku:	16.07.2026 13:53:27
Autor wydruku:	Rudawski Robert